

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 304

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 290 (1)

Ανάκληση σύστασης παρακαταθήκης επ' ονόματι του Ιωάννου Βόζα - Βουζογιάννη του Νικολάου για ακίνητό του από την Κοινότητα Γλαφυρών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΛΑΦΥΡΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Την αριθμ. 12/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γλαφυρών που επικυρώθηκε με την 6248/2.4.1991 απόφαση της Νομαρχίας Μαγνησίας, ανακαλεί την σύσταση παρακαταθήκης που έγινε επ' ονόματι του Ιωάννη Βόζα - Βουζογιάννη του Νικολάου με το υπ' αριθμ. 29772/11.1.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Α' Δημοσίου Ταμείου Βόλου, ποσού 656.510 δρχ. που αφορά αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 24/18.1.1988/τ.Δ'. Η ανάκληση της σύστασης παρακαταθήκης γίνεται λόγω αυτοδίκαιης ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δυνάμει της αριθμ. 163/1989 απόφασης του Εφετείου Λάρισας.

Γλαφυρές, 3 Μαΐου 1991

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβασά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού σομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 81520/28.12.1990 αίτηση των Κωνσταντίνου Ζαχάρη, Παναγιώτη Ζαχάρη, Πέτρου Σαλπά, Στεφάνου Σαλπά και Αντωνίου Σαλπά.

7. Την 79/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26775/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 514) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των Αραβαντινού αριθ. 12 και Βασιλέως Κων/νου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1568/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πέτρου Σαλπά, Στέφανου Σαλπά και Αντωνίου Σαλπά και ο 1569/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Ζαχάρη και Παναγιώτη Ζαχάρη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Πέτρου Σαλπά, Στεφάνου Σαλπά, Αντωνίου Σαλπά, Κωνσταντίνου Ζάχαρη και Παναγιώτη Ζάχαρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στουχεία Ε' - Δ - 4 - 3 - 3' Θ' Ε' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53889/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης , βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 274,70 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 70,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 936,66 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψις: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1, 493

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53889/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1568/1990 και 1569/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

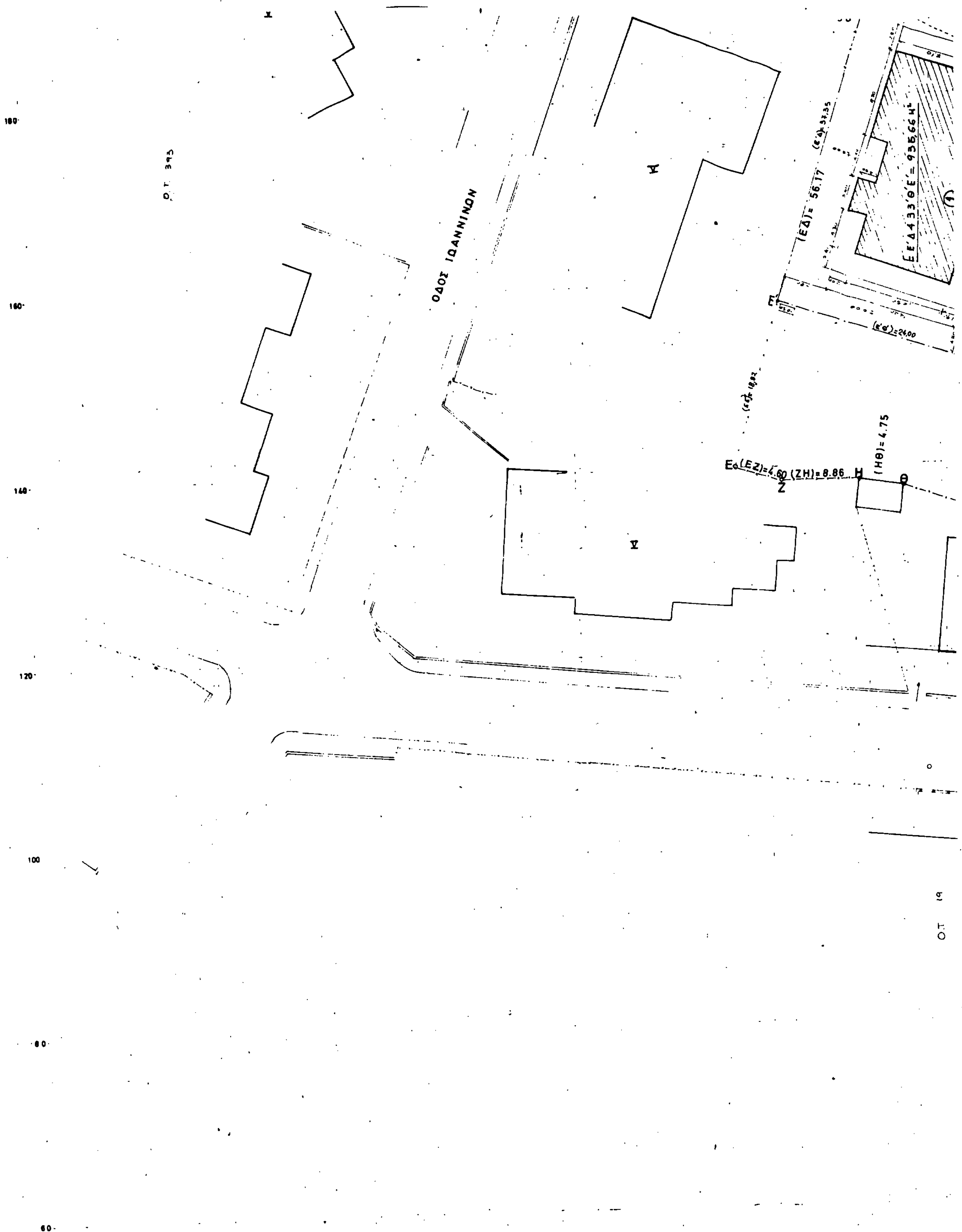
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

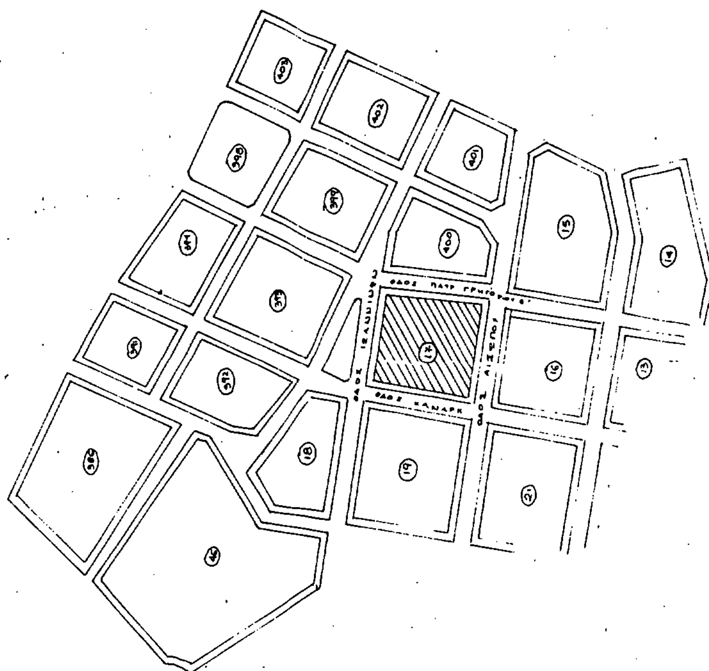
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

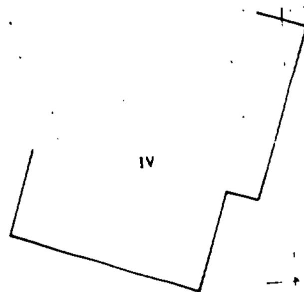
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ο.Τ. 393
(ΕΔ) = 56.17
(ΕΖ) = 4.60 (ΖΗ) = 8.86
(ΗΘ) = 4.75
Ε'Δ433'Θ'Ε' = 936.66 $μ^2$
(ε'θ') = 24.00
ΟΤ 19





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

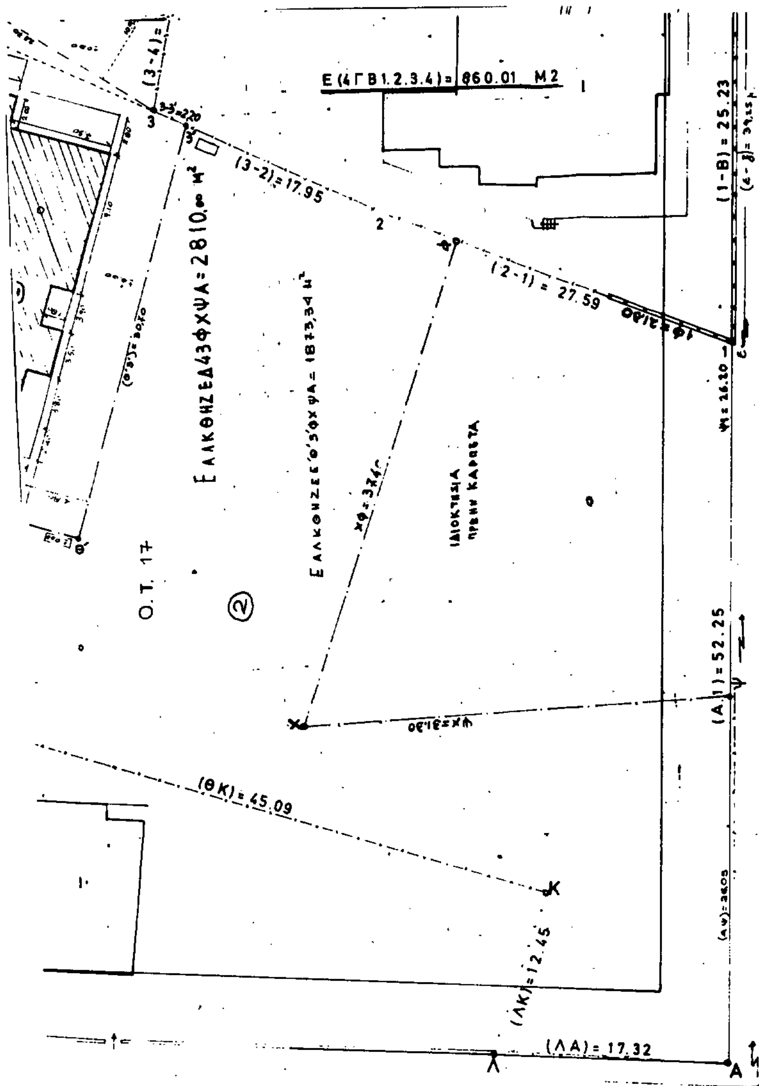
Δήμος Πεύκης

Διάγραμμα Ρυμοτομίας: 29/4/22 ΦΕΚ 64 2/5/22

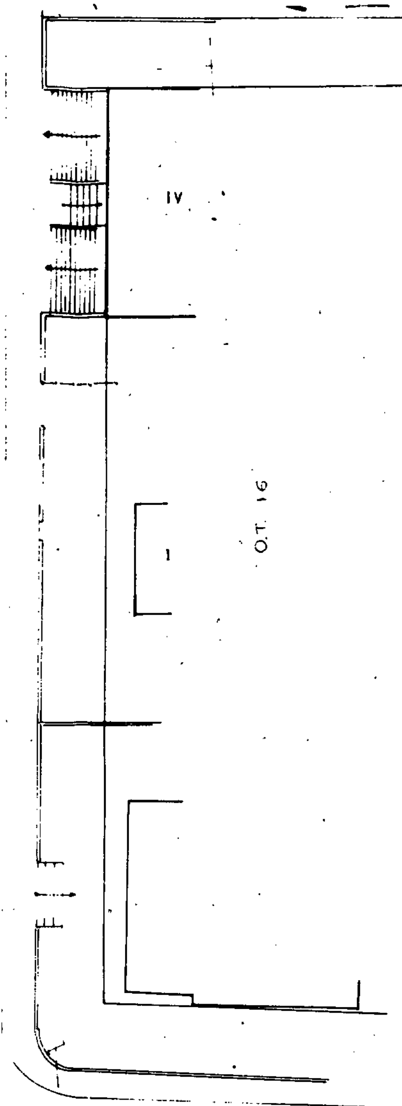
Διάγραμμα όρων δόμησης: 28/4/54 ΦΕΚ 95 9/5/54

Εμβαδόν: 800 μ² | 56 μ } παρόδιες | 6 μ

Πρόσωπο: 18 μ



Ε(ΔΓΒ1.2.3.4)= 860.01 Μ2
(3-2)=17.95
(2-1)= 27.59
(1-Β)= 25.23
Ο.Τ. 17
(ΑΨ)=52.25
(ΘΚ)=45.09
(ΛΚ)=12.45
(ΛΑ)= 17.32
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ



IV
Ο.Τ. 16
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ
Ο.Τ. 21

Συντελεστής δόμησης: 1.20. ΦΕΚ 394Δ/78
Οικοδομικό σύστημα: Αρ. 9 ΓΟΚ
Επιτρ. ύψος: 18,00 μ.

2. Εμβαδό οικοπέδου Ε'Δ-4-3-3'-Φ'Ε' = 936,66 μ²

3. Καθορισμός Ρ.Γ.-Ο.Γ.
Η γραμμή (γδε) θα τεθεί αντί της (γδ). Το (ε) γωνία συμπληρώματος απέχει της γωνίας (Κ) κατά 30,35 μ. Το σημείο (γ) απέχει του (Ε) κατά 39,24 μ. Εμπροσθ. δε 88'±0,50. Το σημείο (ε) γωνία συμπληρώματος.
Η ΡΓ (Δ-4) είναι παράλληλη σε απόσταση 10 μ. από γραμμή (γδε) (ΤΕ 245/65)
Η ΟΓ (α-β) θα τεθεί παράλληλη σε απόσταση 5.00 από τη Ρ.Γ. (Δ-4)

4. Προσδιορισμός αφετηρίας ύψους (άρθρο 9 παρ. 7 ΓΟΚ)
Αφετηρία μέτρησης ύψους η οριστική στάθμη του εδάφους

Δεν υπάρχουν δένδρα στο οικόπεδο.

5. Δήλωση υλοποίησης ορίων
Οι υπογεγραμμένοι Κωνσταντίνος Ζαχαρής, Παναγιώτης Ζαχαρής, Πέτρος Σαλπάς, Στέφανος Σαλπάς & Αντώνης Σαλπάς, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό στοιχεία (Ε'Δ-4-3-3'Φ'Ε') δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Οι δηλούντες

Γ. 53889/91
"Εμμεσης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής)"

3 Απριλίου 1991
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

IV

Ο.Τ. 400

ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'

(Δ.4) = 21.75

(4-Γ) = 32.38

(ΓΒ) = 8.88

ΟΔΟΣ ΑΙΣΩΠΟΥ

Ο.Τ. 15

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κ. & Π. ΖΑΧΑΡΗΣ - Π. - Στ. & Α. ΣΑΛΠΑΣ

ΕΡΓΟ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ PILOTIS - ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

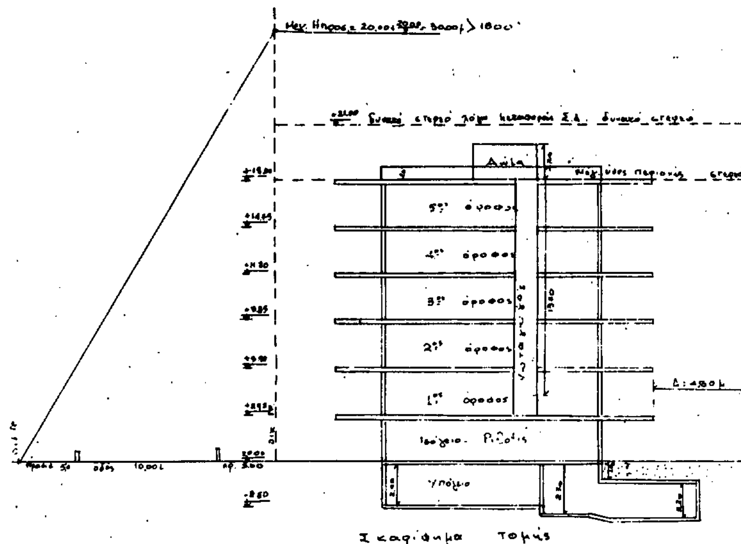
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 5 ΔΗΜΟΣ ΠΕΥΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΟΤ 17

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΛΠΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Σκαρίφημα τομής

ΑΕ: 24.00
ΓΔ: 30.70
ΖΕ: 37.35
ΓΒ: 2.20
ΑΒ: 12.14
ΑΖ: 24.75
πρασιά 5.00 μ
ράμπα
είσοδος χώρου στάθμευσης
οικ. γραμμή
ρυμ. γραμμή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible]

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

[illegible]

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

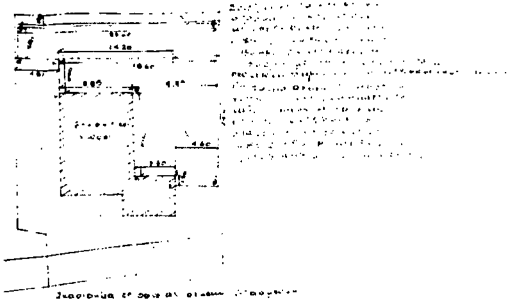
[illegible]

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

[illegible]



ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. [illegible] 269,00 [illegible] 55,66 [illegible]
5 × 269,00 + 55,66 [illegible] 1398,66 [illegible]
[illegible] 1398,66 [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible] 1398,66 = 559,464
(60,28 + 46,84) × 5 = 535,60 τ.μ. < 559,464
4. [illegible] 4 × 1398,66 + [illegible] 1398,66 = 5594,64 + 466,22 = 6060,86 μ³
[illegible] = 4991,183 μ³ < 6060,86
5. [illegible] 1398,66 [illegible]
[illegible] 5 [illegible] θέσεις στάθμευσης
[illegible]
6. [illegible]
επιφ. = 4,60 × 1,24 = 5,70 τ.μ.
[illegible] = 5,70 + 269,00 = 274,70 τ.μ.

Γ. 53889/91

«Έγκρισις πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής).»

28 Μαρτίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κ. & Π. ΖΑΧΑΡΗΣ - Π. & Α. ΣΑΛΠΑΣ

ΕΡΓΟ: [illegible]

ΘΕΣΗ: [illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: [illegible]

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Τ-2